



STALNI SUDSKI PROCJENITELJ ZA PODRUČJE STROJARSTVA, STROJARSKE I PROCESNE  
OPREME TE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE  
**MARJAN NOVAK, ing. stroj.** Pušćine, Čakovečka 79. 40305 Nedelišće, HRVATSKA.  
tel. 098 241 952, mail: [manox@manox.hr](mailto:manox@manox.hr) Rješenje br. 4 Su-51/2021-4 Županijski sud u Varaždinu.

**GOMOLAVA d.d. u stečaju**  
**ELABORAT PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POKRETNINA**  
**Rekapitulacija procjene svih stavki**



Naručitelj procjene:

**GOMOLAVA d.d. u stečaju**

Šeferova ulica 10 HR-10000 ZAGREB

OIB: 71839579033

**Uz ovu rekapitulaciju idu prilozi kako slijedi:**

Prilog 1	Procjena tržišne vrijednosti svih identificiranih pokretnina prema popisu
Prilog 2	Foto prilog elaborata – fotografije procijenjenih pokretnina
Prilog 3	Izvod iz Elaborata- Pokretnine koje čine tehnološku cjelinu sa objektom hladnjače
Prilog 4	Pokretnine koje se mogu izdvojeno prodavati jedinično ili kao funkcionalne cjeline
Prilog 4a	Čistopis pokretnina bez upisanog tereta
Prilog 5	Pokretnine koje se prodaju kao sekundarna sirovina
Prilog 6	Poseban elaborat procjene za motorno vozilo AUDI A4
Prilog 7	Izvod iz Elaborata- Razlučno pravo HBOR-a
Prilog 8	Izvod iz Elaborata- Razlučno pravo PZ Jabuka Hr i Flekso plast d.o.o.

**Izvršitelj procjene**

Marjan Novak ing. stroj. stalni sudski procjenitelj za strojarstvo,  
strojarsku i procesnu opremu i poljoprivrednu mehanizaciju.  
Pušćine, Čakovečka 79. 40305 Nedelišće, tel. 098 241 952  
mail: [manox@manox.hr](mailto:manox@manox.hr)



Pušćine, 07.2024.

## Sadržaj Elaborata procjene:

Na temelju zahtjeva stečajnog upravitelja GOMOLAVA d.d. u stečaju, izvršena je identifikacija, pregled i procjena tržišne vrijednosti pokretnina prema dobivenom popisu ( popis dugotrajne imovine )

## Vrijeme identifikacije i procjene:

Identifikacija i procjena izvršena je dana 27.06.2024. 3.07.2024. i 21.08.2024. godine.

## Lokacija pokretnina:

Hladnjača jabuka GOMOLAVA, Šarampovo, Žutička ulica 13a kod Ivanićgrada.

Kod identifikacije i pregleda pokretnina sudjelovao je gosp. Stjepan Bertinec i gosp. Milan Plivelić.

## Metodologija procjenjivanja

Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti korištena je metoda zamjenske vrijednosti i korekcije faktorima koji definiraju dosadašnju istrošenost, odnosno ostatnu ili sadašnju vrijednost navedenih pokretnina, a to su:

- faktor radne neiskorištene vrijednosti, ( sposobnost nastavka funkcije )
- faktor tehničko – tehnološkog stanja, ( kvaliteta održavanja i uvjeti eksploatacije )
- faktor tržišne primjenjivosti ( ponuda sličnih strojeva i opreme na tržištu )
- faktori primijenjene tehnologije ( suvremena ili zastarjela )

## Rekapitulacija procjene

	Naziv	Procjena €
	Ukupno procijenjena vrijednost svih pokretnina	881.974
1.	Pokretnine koje čine tehnološku cjelinu sa građevinom ( hladnjačom )	256.500
2.	Pokretnine opterećene razlučnim pravom HBOR-a	386.000
3.	Pokretnine opterećene razlučnim pravom PZ Jabuka HR	138.350
4.	Pokretnine opterećene razlučnim pravom FLEXO PLAST d.o.o.	34.256
5.	Pokretnine koje se prodaju pojedinačno ili kao funkcionalne i tehnološke cjeline	57.243
6.	Pokretnine koje se prodaju kao sekundarna sirovina	9.625
	<b>Ukupno</b>	<b>881.974</b>

**UKUPNA PROCJENJENA VRIJEDNOST SVIH STAVKI POKRETNINA IZNOSI 881.974 Eura**

## Procjenu izvršio:

Marjan Novak, ing. stroj. iz Puščina, imenovan za stalnog sudskog procjenitelja strojarstva, strojarske i procesne opreme te poljoprivredne mehanizacije od strane Trgovačkog suda u Varaždinu Rješenjem broj 4 – Su 508/16-4. od 13. 12. 2016 godine te novim Rješenjem o ponovnom imenovanju broj 4 Su-434/2020-4 od 1.12.2020. godine kao i Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu broj 4-Su-51/2021-4 od 21.01.2021. godine.



## **PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA**

Elaborat procjene izrađen od strane Procjenitelja Marjana Novak iz Puščina, Čakovečka 79. OIB: 24862087996 (dalje u tekstu: Procjenitelj) izrađen je u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka. Naknada za obavljenу uslugu ni na koji način ne ovisi o zaključcima vrijednosti niti pak zaključci o vrijednostima ne ovise o naknadi za obavljenу uslugu.

Pretpostavka je, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su bili predloženi Procjenitelju. Sav radni materijal i dokumentacija izrađeni za vrijeme trajanja zadatka bit će imovina Procjenitelja.

Procjenitelj će čuvati podatke još najmanje 3 (tri) godine. Elaborat procjene vrijedi samo za navedenu namjenu. Bilo koje drugo korištenje ili pozivanje na nju od strane naručitelja ili trećih je nevažeće. Potpuno izvješće se može predati zainteresiranim trećim stranama izvan organizacije Procjenitelja, a za koje Procjenitelj treba biti upoznat. Procjenitelj će po pravnoj obvezi smatrati strogo povjerljivim svu konverzaciju, povjerene dokumente te Elaborat procjene.

Za potrebe ovog elaborata nisu rađena posebna tehnološka ispitivanja strojeva i opreme, već vizualni pregled strojeva u potpunoj radnoj funkciji. U slučaju novonastalih činjenica ili okolnosti, Procjenitelj zadržava pravo izmijeniti ili dopuniti Elaborat.

Izrađeni Elaborat procjene temelji se na dostupnim dokumentima i informacijama. Vrednovanje se odnosi na navedeni datum. Ovaj Elaborat procjene vrijedi isključivo kao cjeloviti elaborat te izdvajanje bilo kojeg dijela iz cjeline nema valjanost.

## **IZJAVA PROCJENITELJA**

1. Pružena usluga je obavljena stručno, neovisno i nepristrano.
2. Usluga pružena od strane Procjenitelja je obavljena u skladu s priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima R. Hrvatske.
3. Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka, najbolje se koristeći svim dostupnim podacima.
4. Procjenitelj nije osobno zainteresiran za predmet nalaza.
5. Naknada Procjenitelju ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.
6. Zaključci o vrijednosti ni na koji način ne ovise o naknadi Procjenitelja.
7. Elaborat procjene je izrađen u skladu s propisima koji reguliraju područje predmeta procjena.
8. Procjenitelj ima ovlaštenje za obavljanje poslova procjena.

## **IZJAVU O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI DAJE:**

Procjenitelj:

MARJAN NOVAK, ing. stroj.

stalni sudski procjenitelj za strojarstvo, strojarsku i procesnu opremu i poljoprivrednu mehanizaciju







Republika Hrvatska  
Županijski sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2  
Ured predsjednika suda  
Poslovni broj: 4 Su-51/2021-4  
Varaždin, 21. siječnja 2021.

Na temelju članka. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16. i 67/18) i članka. 4. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima ("Narodne novine" br. 64/98. i 88/08. – dalje Pravilnika), predsjednik Županijskog suda u Varaždinu Zdravko Pintarić, donosi

#### RJEŠENJE

Marjan Novak, inženjer strojarstva iz Puščina, Čakovečka 79, OIB: 24862087996, imenuje se stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarstvu i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju, na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine, a koje imenovanje teče od 25. siječnja 2021.

Imenovani će biti uvršten u Popis stalnih sudskih procjenitelja, nakon što položi prisegu.

#### Obrazloženje

Dana 18. siječnja 2021. Marjan Novak podnio je ovome sudu zahtjev za imenovanjem stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarstvu i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju. Uz svoj zahtjev priložio je potrebnu dokumentaciju u smislu članka 3. Pravilnika (životopis, uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak, uvjerenje o radnoj sposobnosti, domovnicu, ovjerenu diplomu o završenom obrazovanju Sveučilišta u Zagrebu Centra za obrazovanje "Rade Končar" Zagreb Više tehničke škole od 22. svibnja 1987., presliku osobne iskaznice, presliku rješenja o mirovini, potvrde o stručnim usavršavanjima i aktivnostima unutar Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu iz 2016. godine o imenovanju stalnim sudskim procjeniteljem, popis predmeta u kojima je obavljao procjene te ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskih vještačenja).

Slijedom svega navedenog, po utvrđenju da ne postoje zapreke iz članka 2. Pravilnika predsjednik suda odlučio je imenovati Marjana Novaka stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarstvu i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju, te je imenovani dana 25. siječnja 2021. u skladu sa odredbama članka 5. Pravilnika položio prisegu, nakon čega će biti uvršten u Popis stalnih sudskih procjenitelja.

Propisana sudska pristojba Tar. br. 36. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), plaćena je u cijelosti.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno Županijskom sudu u Varaždinu, u dva primjerka s dva preslika rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa i uprave RH.



Predsjednik suda

Zdravko Pintarić

**Dostaviti:**

1. Marjan Novak, Pušćine, Čakovečka 79
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH
3. Općinski sudovi: Varaždin, Čakovec i Koprivnica
4. Porezna uprava Čakovec
5. na spis